

B • R • A • I • N • S[®]

the added value...





ABOUT US

We dedicate ourselves to entrepreneurs and corporates, who even may have already set up their management targets, but do realise, that their current teams are not detractable from the current business to execute the recent atypical management decision; we procure the task force to prevent your ideas becoming jeopardized during carrying them out.

Our activities and services are linked by our focus on specific business sectors and areas and our understanding of the dynamics and needs of the organisations that operate in them.

ad hoc & comprehensive monitoring of complex management projects

and thereby

relief for owners & top managers

Wir haben uns zur Aufgabe gemacht, Unternehmer und Unternehmen, die, auch wenn sie ihre Unternehmensziele bereits festgelegt haben, durch gezielten Einsatz eines Projektteams zur Umsetzung dieser Vorhaben zu verhelfen und dadurch zu verhindern, dass Ihre Entscheidung im Zuge der Umsetzung vereitelt werden.

Unsere Aktivitäten sind fokussiert auf spezielle Geschäftsbereiche, unserem Verständnis für Ihre Dynamik und den Bedürfnissen der Organisationen, die in diesen tätig sind, um Ihnen den maximalen und effizientsten Erfolg zu ermöglichen.

Unmittelbare und umfassende Steuerung von komplexen Management-Projekten

und dadurch

Entlastung für Eigentümer & Top-Manager

AND AFFILIATES

International Management & Logistics

Financial- & Portfolio

AT¹⁰
Vermögensverwaltungs-GmbH

Z²⁰²⁰inshaus
Liegenschaftsverwertungs GmbH & Co. KEG

Real Estate & Brokers

R • E • A • L
Slovenia

R • E • A • L
Austria

R • E • A • L
Croatia



CHALLENGES AND USP

How often you had to realise that although you may stand for a global player, you lack an inhouse team, which conducts your recent takeover or acquisition according to your earlier expectations;

how often you were scared by enormous consulting costs, which accrue due to weak conducting,

how often you only later realised obvious synergies, cause you personally could not dedicate yourself throughout the closing or,

how often, you, carrying your industrial glasses, oversaw opportunities and enhancements coming from the money and capital markets

too often ...

cause even huge corporates do have

- no in-house teams to implement “atypical” management strategy decisions
- reservations towards lawyers & auditors, especially with regard to costs and coordination
- seldom sufficient knowledge of markets outside their production lines especially enhancements through finance & investments markets

Wie oft mussten Sie realisieren, dass in Ihrem Haus kein Team zur Verfügung steht, um neben dem Tagesgeschäft Ihre strategischen Sonderprojekte umzusetzen;

wie oft konnten dadurch Ihre Erwartungen in der Umsetzung nicht erfüllt werden;

wie oft haben Sie deshalb gefürchtet, dass Ihnen die Beraterkosten davonlaufen, weil Sie keinen vertrauten Dirigenten für diese an der Hand hatten;

wie oft haben Sie einen offenkundigen Synergieeffekt übersehen, weil Sie sich den Details nicht ausreichend widmen konnten oder neben Ihren fachspezifischen Interessen die Optimierung ihres Geschäftes durch den Geld- und Kapitalmarkt außer acht gelassen haben.....

zu oft ...

denn, auch große Unternehmen haben

- kein „in-house“ Team, um atypische Management Strategien umzusetzen,
- Vorbehalte gegenüber Anwälten und Wirtschaftsprüfern, insbesondere deren Kosten und Koordinierung,
- selten ausreichende Kenntnis über die Märkte abseits ihrer Produktlinie, insbesondere über die Vorteile, die ihnen die Geld- und Kapitalmärkte bieten.



Wollen Sie wirklich in frühen Phasen Ihres Bedarfs selbst auftreten?

Do you really like to disclose your interest in early phases of your market investigations?

Services

BROKERAGE

REORGANISATION

ACQUISITION

INVESTMENTS

NETWORKING

STRUCTURING

Do you really like to disclose your interest in early phases of your market investigations?

Do you really like to narrow your room for negotiations while your own analysis evidences your real commercial intent?

Do you deserve sufficient time and internal discreteness to follow any opportunities?

Have you thought of developing management concepts for later sale or just to buy one?

We procure this on your behalf!

Wollen Sie wirklich in frühen Phasen Ihres Bedarfs selbst auftreten, um den Markt auf seine Möglichkeiten zu testen?

Wollen Sie sich den Verhandlungsspielraum einschränken, weil Ihre eigene Analyse bereits Ihre wahren unternehmerischen Ziele reflektiert?

Haben sie wirklich die Zeit und interne Diskretion, die man der Verfolgung aller Gelegenheiten widmen muss?

Haben Sie schon daran gedacht fertige Managementkonzepte entwickeln zu lassen und zu verkaufen oder solche zu kaufen?

Wir erledigen das für Sie!

- loans & bonds (venture-) capital & funds
- corporate shareholding
- fungible goods and real estate
- industrial contracts for projects

- Fremdfinanzierungen & Obligationen (Venture-) Kapital & Fonds
- Unternehmensbeteiligungen
- Mobilien und Immobilien
- Industrieaufträge für Grossprojekt

Concentration INDUSTRIAL

- hotel industry and commercial real estate
- construction industry
- industrial plants
- commodities (down-/up-stream)
- retail & entertainment
- environmental- and infrastructure
- extramural medical centers

- Hotelindustrie und gewerbliche Immobilien
- Bau- und Baunebengewerbe
- Industrieanlagen
- Rohstoffe (down-/up-stream)
- Verkaufs- und Unterhaltungsflächen
- Umwelttechnik und Infrastruktur
- Integrierte Gesundheitszentren

Concentration REGIONAL

- core market: Central Europe and Euroland
- emerging markets: NAFTA & Mercosur, Australia
- other: as per transaction

- Kernmärkte: Zentraleuropa und Euroland
- Wachstumsmärkte: NAFTA & Mercosur, Australien
- andere: transaktionsabhängig

Services

BROKERAGE

REORGANISATION

ACQUISITION

INVESTMENTS

NETWORKING

STRUCTURING

Ihr strategisches
Konzept ist klar
vor Ihren Augen.

Your strategic concept
is ready before
your eyes.

Your strategic concept is ready before your eyes, but do you speak of it in the same language as your financial partners?

Are you disgusted by the imagination to cut your idea into tiny steps and feasibility studies or to face inquiries of ignorants?

Do you like to provide your financial partner with a concept which needs no further adjustments but their immediate attention and decision?

We procure this on your behalf!

Ihr strategisches Konzept ist klar vor Ihren Augen, aber sprechen Sie die Sprache Ihrer Finanzpartner?

Sind sie angewidert von der Vorstellung Ihre Idee in kleine Arbeitsschritte und Machbarkeitsstudien zu zerlegen und gar von Unkundigen in Frage stellen zu lassen?

Möchten Sie Ihren Finanzpartner mit einem Konzept entgegnetreten, dass keiner Bearbeitung, sondern nur mehr deren rasche Entscheidung bedarf?

Wir erledigen das für Sie!

- financial planning & conditioning for businesses with banks & financial institutions (feasibility studies)
- implementation of measurements upon restructuring, completed product analysis & corporate evaluations
- work outs & reorganisation

- Finanzplanung & -Darstellung im Geschäftsverkehr mit Banken (Machbarkeitsstudien)
- Umsetzung von Massnahmen nach Struktur-, Produktanalysen & Unternehmensbewertungen
- Work outs & Reorganisationsprüfung

Concentration INDUSTRIAL

- hotel industry and commercial real estate
- construction industry
- industrial plants
- commodities (down-/up-stream)
- retail & entertainment
- environmental- and infrastructure
- extramural medical centers

- Hotelindustrie und gewerbliche Immobilien
- Bau- und Baunebengewerbe
- Industrieanlagen
- Rohstoffe (down-/up-stream)
- Verkaufs- und Unterhaltungsflächen
- Umwelttechnik und Infrastruktur
- Integrierte Gesundheitszentren

Concentration REGIONAL

- core market: Central Europe and Euroland
- emerging markets: NAFTA & Mercosur, Australia
- other: as per transaction

- Kernmärkte: Zentraleuropa und Euroland
- Wachstumsmärkte: NAFTA & Mercosur, Australien
- andere: transaktionsabhängig

You have taken aim at.

Sie haben ein Ziel anvisiert.

Services

BROKERAGE

REORGANISATION

ACQUISITION

INVESTMENTS

NETWORKING

STRUCTURING

You have taken aim at.

Do you really like to become subject to early compromises just because of your personal presence or do you prefer to reserve your concessions and grants for last minute?

Do you want to fail your target, just because you act too early, too direct or less alert and disregarding public opinions?

Did you cover and fence all markets and opportunities and have you minded the obvious while chasing the nearby?

We procure this on your behalf!

Sie haben ein Ziel anvisiert.

Wollen Sie sich wirklich in den Verhandlungen allzu frühen persönlichen Kompromissen aussetzen, oder möchten Sie nur in der Endphase die entscheidenden Konzessionen bestimmen?

Wollen Sie wirklich danebenschießen, nur weil Sie zu früh, zu direkt und zu wenig abgesichert agieren und die Öffentlichkeit unterschätzen?

Haben Sie wirklich alle Märkte und Möglichkeiten abgesteckt, und bei der Verfolgung des Naheliegenden nicht auf das Offensichtliche vergessen?

Wir erledigen das für Sie!

- preparation & implementation of corporate take overs
- trustee in "concealed" take overs
- negotiations with banks & public authorities
- alliances in foreign markets (North-, South America, Asia, Central Europe)
- marketing, lobbying, press

- Vorbereitung & Umsetzung von Unternehmensübernahmen
- Treuhandschaft bei „verdeckten“ Übernahmen
- Verhandlungen mit Banken & Behörden
- Allianzaufbau in ausländischen Märkten (Nord-, Südamerika, Asien, Zentral-, Europa)
- Marketing, Lobbying, Presse

Concentration INDUSTRIAL

- hotel industry and commercial real estate
- construction industry
- industrial plants
- commodities (down-/up-stream)
- retail & entertainment
- environmental- and infrastructure
- extramural medical centers

- Hotelindustrie und gewerbliche Immobilien
- Bau- und Baunebengewerbe
- Industrieanlagen
- Rohstoffe (down-/up-stream)
- Verkaufs- und Unterhaltungsflächen
- Umwelttechnik und Infrastruktur
- Integrierte Gesundheitszentren

Concentration REGIONAL

- core market: Central Europe and Euroland
- emerging markets: NAFTA & Mercosur, Australia
- other: as per transaction

- Kernmärkte: Zentraleuropa und Euroland
- Wachstumsmärkte: NAFTA & Mercosur, Australien
- andere: transaktionsabhängig



Do you like to spoil your precious time?
 Wollen Sie Ihre wertvolle Zeit vergeuden?

Services

BROKERAGE
 REORGANISATION
 ACQUISITION
 INVESTMENTS
 NETWORKING
 STRUCTURING

Do you like to spoil your precious time by screening markets and evaluating any prospective investment or would you prefer to decide upon selected, tailored opportunities?

Do you like to personally safeguard implementation of your superior corporate aims or engage a task force, exclusively working on your arms length?

Do you really like to carry all the risks of your venture or would you prefer to share with respective institutions without harming your flexibility?

We procure this on your behalf!

Wollen Sie wirklich Ihre Zeit damit vergeuden, laufend Investitionsziele zu peilen und zu evaluieren, oder wollen Sie Vorschläge nach von Ihnen vorgegebenen Parametern erhalten?

Wollen Sie persönlich die Ausführung Ihrer übergeordneten Unternehmensziele überwachen oder sich einer Task force bedienen, die Ihnen entsprechend zuarbeitet?

Wollen Sie wirklich alle Risiken selbst tragen oder lieber mit entsprechenden Risikoträgern teilen, ohne dass in Ihre Gestaltungsfreiheit eingegriffen wird?

Wir erledigen das für Sie!

- identification of investment opportunities
- heading negotiations
- representation of owners interests after acquisitions & mergers
- placement of country- & product funds
- risk sharing & co-investments by supranational institutions (IFC, OPIC, EBRD, EIB, ECAs)

- Identifizierung von Investitionsmöglichkeiten
- Verhandlungsführung
- Vertretung der Eigentümerinteressen nach Zukäufen & Fusionen
- Plazierung von Länder- und Produktfonds
- Absicherung & Co-Investments durch Supranationale Institutionen (IFC, OPIC, EBRD, EIB, ECAs)

Concentration
 INDUSTRIAL

- hotel industry and commercial real estate
- construction industry
- industrial plants
- commodities (down-/up-stream)
- retail & entertainment
- environmental- and infrastructure
- extramural medical centers

- Hotelindustrie und gewerbliche Immobilien
- Bau- und Baunebengewerbe
- Industrieanlagen
- Rohstoffe (down-/up-stream)
- Verkaufs- und Unterhaltungsflächen
- Umwelttechnik und Infrastruktur
- Integrierte Gesundheitszentren

Concentration
 REGIONAL

- core market: Central Europe and Euroland
- emerging markets: NAFTA & Mercosur, Australia
- other: as per transaction

- Kernmärkte: Zentraleuropa und Euroland
- Wachstumsmärkte: NAFTA & Mercosur, Australien
- andere: transaktionsabhängig



Have you thought of a network supporting your goals?
 Schon einmal daran gedacht ein Verbundsystem zu nützen?

Services

BROKERAGE
REORGANISATION
ACQUISITION
INVESTMENTS
NETWORKING
STRUCTURING

Others do have similar aims!

Have you thought of a network supporting your goals?

Do you like to enter a foreign market being assisted by a local market player?

Are you interested in background informations from the local financial market and locally preselected advisors?

Are you aware that your competitor is up for privatisation and sale, while you attempt to expensively outperform him?

We procure this on your behalf!

Andere haben doch die gleichen Ziele!

Schon einmal daran gedacht ein Verbundsystem zu nützen?

Wollen Sie in einen fremden Markt mit Hilfe eines Lokalmatadors eintreten?

Wollen Sie die Hintergrundinformationen des lokalen Finanzmarktes und der dort tätigen, vertrauten Berater?

Wissen Sie ob Ihr größter Konkurrent nicht gerade privatisiert/verkauft wird, während Sie versuchen, ihn mit hohem Aufwand aus dem Markt zu drängen?

Wir erledigen das für Sie!

- industrialists & industrial agencies
- lawyers, auditors & civil engineers
- banks & financial institutions
- privatisation agencies (South America, Central Europe)

- Industrielle & Industrieagenturen
- Anwälte, Wirtschaftsprüfer & Zivilttechniker
- Banken- & Finanzinstitutionen
- Privatisierungsinstitute (Südamerika, Zentraleuropa)

Concentration
INDUSTRIAL

- hotel industry and commercial real estate
- construction industry
- industrial plants
- commodities (down-/up-stream)
- retail & entertainment
- environmental- and infrastructure
- extramural medical centers

- Hotelindustrie und gewerbliche Immobilien
- Bau- und Baunebengewerbe
- Industrieanlagen
- Rohstoffe (down-/up-stream)
- Verkaufs- und Unterhaltungsflächen
- Umwelttechnik und Infrastruktur
- Integrierte Gesundheitszentren

Concentration
REGIONAL

- core market: Central Europe and Euroland
- emerging markets: NAFTA & Mercosur, Australia
- other: as per transaction

- Kernmärkte: Zentraleuropa und Euroland
- Wachstumsmärkte: NAFTA & Mercosur, Australien
- andere: transaktionsabhängig



How many advisors have you paid?
Wie viele Berater haben Sie schon bezahlt?

Services

BROKERAGE
REORGANISATION
ACQUISITION
INVESTMENTS
NETWORKING
STRUCTURING

How many advisors have you paid, before you had to realise that none resolved your entire subject but provided you with single solutions only, you had to compile on your own again?
Which auditor has provided you - in excess to his advise on improvement of your tax status and balance sheet constrains - with "hands on" performance on implementing it company-wide?
Had you once had the chance to surprise your financial partners by way of a financial model more sophisticated than they may ever imagine and incorporating all your needs in advance?
Have you once been in a position to thereby call in competition with your investors in providing funds to you?

Wie viele Berater haben Sie schon bezahlt bevor Sie erkannten, dass keiner Ihr Gesamtproblem löst, sondern Sie nur mit Detaillösungen versorgt, die Sie sich letztlich selbst zusammenfügen müssen?
Welcher Wirtschaftsprüfer hat Ihnen außer einiger Ratschlägen zur Verbesserung Ihrer Bilanz- und Steuerstruktur auch die notwendigen Maßnahmen umgesetzt?
Haben Sie schon einmal Finanzpartner mit einem Finanzierungsmodell konfrontiert, dass sophistizierter als deren kühnsten Vorstellungen ist und alle Ihre Wünsche und Möglichkeiten bereits verarbeitet hat?
Haben Sie auf diese Weise bei Ihren Geldgebern jemals einen Konkurrenzdruck erzeugt?

We procure this on your behalf!

Wir erledigen das für Sie!

- tax diminishing models
- alignment of (recent) acquisitions
- complex project finance packages
- research: local law & taxes

- Steuermodelle
- Ordnung & Neuausrichtung von Unternehmensbeteiligungen
- Komplexe Projektfinanzierungspakete
- Research: Lokales Recht & Steuern

Concentration
INDUSTRIAL

- hotel industry and commercial real estate
- construction industry
- industrial plants
- commodities (down-/up-stream)
- retail & entertainment
- environmental- and infrastructure
- extramural medical centers

- Hotelindustrie und gewerbliche Immobilien
- Bau- und Baunebengewerbe
- Industrieanlagen
- Rohstoffe (down-/up-stream)
- Verkaufs- und Unterhaltungsflächen
- Umwelttechnik und Infrastruktur
- Integrierte Gesundheitszentren

Concentration
REGIONAL

- core market: Central Europe and Euroland
- emerging markets: NAFTA & Mercosur, Australia
- other: as per transaction

- Kernmärkte: Zentraleuropa und Euroland
- Wachstumsmärkte: NAFTA & Mercosur, Australien
- andere: transaktionsabhängig

DEAL REFERENCE

PJ: Project
SZ: Size
CL: Client
CY: Country
PD: Period
SV: Service

BROKERAGE

PJ: Hotel Triest, Vienna
SZ: n. a.
CL: Private Investor
CY: Austria
PD: 2003
SV: purchase & sale advisory

PJ: Millennium City, Vienna
SZ: USD 300 million
CL: OSMIN Projekt AG
CY: Austria
PD: 2000 - 2001
SV: financial advisory and analysis

PJ: Hotel & Office Center LIM, Warsaw
SZ: N/A
CL: STRABAG
CY: Poland
PD: 2000
SV: financial analysis

PJ: Office Center IPC, Warsaw
SZ: DEM 40 million
CL: STRABAG
CY: Poland
PD: 2000
SV: financial analysis and refin ng arranger

PJ: Office Center AKTYN, Warsaw
SZ: N/A
CL: STRABAG
CY: Poland
PD: 2000
SV: financial analysis

PJ: Office Center ILMET, Warsaw
SZ: DEM 100 million
CL: STRABAG
CY: Poland
PD: 1999
SV: financial analysis and refinancing arranger

PJ: Commercial Malls, Kielce
SZ: DEM 90 million
CL: STRABAG
CY: Poland
PD: 1999
SV: financial advisory, contractual consultancy, arranger

PJ: Commercial Malls, Graz/Arland
SZ: USD 25 million
CL: STRABAG
CY: Austria
PD: 1999
SV: financial advisory

PJ: Sony Center, Berlin
SZ: N/A
CL: Sony Berlin GmbH
CY: Germany
PD: 1998
SV: N/A

PJ: Brewery, Blumenau
SZ: USD 10 million
CL: Private Investors
CY: Brasilia
PD: 1996
SV: financial advisor

PJ: Meat Processing Plant, Minsk
SZ: USD 45 million
CL: Private Investors
CY: Belarus
PD: 1994 - 1996
SV: project development, contractual consultancy

PJ: Power Plants
SZ: USD 50 million
CL: Private Investors
CY: Portugal and Spain
PD: 1992-1995
SV: financial advisor

PJ: Pulp Processing Plant, Archangelsk
SZ: USD 30 million
CL: Voest
CY: Russia
PD: 1993
SV: financial advisory

REORGANISATION:

PJ: HOTO Office Tower, Zagreb
SZ: EUR 22 million
CL: Tomo Horvatincic, Zagreb
CY: Croatia
PD: 2003
SV: financial advisory and concept design

PJ: Castellum Centar, Zagreb
SZ: EUR 15 million
CL: Tomo Horvatincic, Zagreb
CY: Croatia
PD: 2002
SV: financial advisory and concept design

PJ: Roman Spa, Kleinkirchheim
SZ: EUR 30 million
CL: Government of Carinthia
CY: Austria
PD: 2002
SV: tender advisory and concept design

PJ: Hotel & Sporting Club Berlin, Bad Saarow
SZ: DEM 400 million
CL: STRABAG
CY: Germany
PD: 1998 - 2001
SV: corporate restructuring ing, financial advisory, negotiating agent

PJ: Cable Network
SZ: USD 100 million
CL: UIH
CY: Hungary
PD: 1993 - 1994
SV: financial advisor

PJ: Clinic Center, Meran
SZ: USD 20 million
CL: Tyrol Savings Bank
CY: Italy
PD: 1991 - 1993
SV: negotiating agent

PJ: Airport, Colon
SZ: USD 190 million
CL: Airport Consulting Vienna
CY: Panama
PD: 2000 -
SV: project development, contractual consultancy, debt & equity arranger

PJ: Highway Rijeka - Zagreb
SZ: DEM 700 million
CL: STRABAG
CY: Croatia
PD: 1999 - 2000
SV: tender & financial advisory, arranger bridge finance

PJ: Syrena Real Estate Portfolio, Warsaw
SZ: USD 30 million
CL: STRABAG
CY: Poland
PD: 2000
SV: financial analysis

PJ: Off Balance Real Estate Fund
SZ: USD 300 million
CL: N/A
CY: CEE
PD: 1999 - 2001
SV: financial & contractual advisory

PJ: Spa & Wellnesscenter, Dt. Altenburg
SZ: ATS 200 million
CL: Fam. Ludwigsdorff
CY: Austria
PD: 1998
SV: concept advisory

PJ: Millennium Center, Budapest
SZ: USD 45 million
CL: GiroCredit
CY: Hungary
PD: 1993 - 1997
SV: project development, contractual consultancy, arranger and investment, current treasury manager

PJ: Spa Hotel, Heviz
SZ: USD 30 million
CL: Rogner
CY: Hungary
PD: 1994 - 1997
SV: project development, contractual consultancy, arranger and investment

PJ: Hotel Mövenpick, Prague
SZ: USD 65 million
CL: Mövenpick, Private Investors
CY: Czech Republic
PD: 1995 - 1996
SV: arranger and investment

PJ: Cold Stores, Letniza and Podvis
SZ: USD 10 million
CL: IBG
CY: Bulgaria
PD: 1991 - 1997
SV: arranger and investment, current treasury manager

PJ: Highway M1/M15 and M3
SZ: DEM 100 million
CL: STRABAG
CY: Hungary
PD: 1999 - 2000
SV: negotiating agent

PJ: Intercontinental Hotel, Loipersdorf
SZ: ATS 400 million
CL: Siemens
CY: Austria
PD: 1999
SV: contractual consultancy, negotiating agent

PJ: Off Balance Real Estate Fund
SZ: USD 300 million
CL: N/A
CY: CEE
PD: 1999 - 2001
SV: financial & contractual advisory

PJ: Airport, Colon
SZ: USD 190 million
CL: Airport Consulting Vienna
CY: Panama
PD: 2000 -
SV: project development, contractual consultancy, debt & equity arranger

PJ: Highway Rijeka - Zagreb
SZ: DEM 700 million
CL: STRABAG
CY: Croatia
PD: 1999 - 2000
SV: tender & financial advisory, arranger bridge finance

PJ: Syrena Real Estate Portfolio, Warsaw
SZ: USD 30 million
CL: STRABAG
CY: Poland
PD: 2000
SV: financial analysis

PJ: Off Balance Real Estate Fund
SZ: USD 300 million
CL: N/A
CY: EU
PD: 1999
SV: financial advisory

PJ: Water Treatment Plant, Sentjernej
SZ: DEM 30 million
CL: STRABAG
CY: Slovenia
PD: 2000
SV: financial & contractual advisory

PJ: Water Treatment Plant Murska, Sobota
SZ: DEM 25 million
CL: STRABAG
CY: Slovenia
PD: 2000
SV: financial & contractual advisory

PJ: Adriatic Highway
SZ: USD 300 million
CL: SIM-Consortium
CY: Croatia
PD: 1999 - 2000
SV: tender advisory

PJ: Highway E 75
SZ: N/A
CL: STRABAG
CY: Yugoslavia/Macedonia
PD: 1999 - 2000
SV: tender advisory

PJ: Street Tunnel, Außerfern
SZ: DEM 500 million
CL: STRABAG
CY: Austria
PD: 1999
SV: tender advisory

PJ: Water Treatment Plant, Zell am See
SZ: DEM 30 million
CL: STRABAG
CY: Austria
PD: 1999
SV: financial & contractual advisory

PJ: Railway Maintenance Services
SZ: USD 20 million
CL: Bahnbau Wels
CY: Bulgaria
PD: 1999
SV: tender advisory

PJ: Airport Development, Zagreb
SZ: N/A
CL: STRABAG
CY: Croatia
PD: 1999
SV: tender advisory

PJ: Water Treatment Plant, Zagreb
SZ: USD 500 million
CL: STRABAG
CY: Croatia
PD: 1999
SV: tender advisory

PJ: Water Treatment Plant, Bukarest
SZ: USD 30 million
CL: STRABAG
CY: Romania
PD: 1991 - 1997
SV: contractual consultancy, arranger

PJ: Water Treatment Plant, Siroki Brijek
SZ: USD 20 million
CL: STRABAG
CY: Bosnia
PD: 1999
SV: financial & contractual advisory

PJ: Highway Pitesti - Bucharest
SZ: USD 30 million
CL: STRABAG
CY: Romania
PD: 1999
SV: tender advisory

PJ: Highway Bukarest Constanza
SZ: USD 500 million
CL: STRABAG
CY: Romania
PD: 1998 - 1999
SV: tender advisory

PJ: Albertina Museum, Vienna
SZ: DEM 70 million
CL: STRABAG
CY: Austria
PD: 1999
SV: tender advisory

PJ: Northern Highway
SZ: USD 400 million
CL: STRABAG
CY: Portugal
PD: 1998
SV: tender advisory

PJ: Marstall Shopping & Office Arcades, Munich
SZ: USD 100 million
CL: STRABAG
CY: Germany
PD: 1998
SV: tender advisory

PJ: Petra Petroleum, Prague
SZ: USD 100 million
CL: Lukoil
CY: Czech Republic
PD: 1998
SV: tender advisory

PJ: Hilton Hotel, Ljubljana
SZ: USD 30 million
CL: STRABAG
CY: Slovenia
PD: 1998
SV: financial analysis

PJ: Power Plant, Cebren
SZ: USD 500 million
CL: iC-Consultenten, STRABAG
CY: Macedonia
PD: 1998
SV: tender advisory

PJ: Landfill Gas, Melbourne
SZ: USD 30 million
CL: Jenbacher
CY: Australia
PD: 1996-1997
SV: financial advisor

PJ: Tauro Golf&Country Club, Porto Mogan
SZ: USD 90 million
CL: GiroCredit
CY: Canary Islands
PD: 1994 - 1997
SV: project development, contractual consultancy

PJ: Marriott Grand Hotel & Center, Bucharest
SZ: USD 200 million
CL: O.N.T. Carpati, Bauholding, Marriott
CY: Romania
PD: 1991 - 1997
SV: contractual consultancy, arranger

PJ: DUNA Marriott Hotel, Budapest
SZ: USD 70 million
CL: Marriott, GiroCredit
CY: Hungary
PD: 1993 - 1997
SV: tender advisory, project development, contractual consultancy, arranger and investment, current treasury manager

PJ: Hotel Baltshug Kempinski, Moscow
SZ: USD 90 million

CL: Kempinski, Municipality of Moscow
CY: Russia
PD: 1990-1997
SV: project development, contractual consultancy, arranger and investment, current treasury manager

PJ: Power Plant, Cebren
SZ: USD 500 million
CL: ABB/Verbundplan
CY: Macedonia
PD: 1996
SV: financial advisory

PJ: Diplomatic Center, Kiev
SZ: USD 10 million
CL: Private Investors
CY: Ukraine
PD: 1996
SV: project development, contractual consultancy

PJ: Theme-Church, Prague
SZ: USD 15 million
CL: Private Investors
CY: Czech Republic
PD: 1996
SV: financial advisory

PJ: Skyrail, Cairns
SZ: USD 30 million
CL: Private Investor
CY: Australia
PD: 1995
SV: financial advisory

PJ: Petrol Station chain
SZ: USD 20 million
CL: Private Investor
CY: Hungary
PD: 1993 - 1995
SV: contractual consultancy, arranger and investment

PJ: Airport, Bratislava
SZ: USD 60 million
CL: Vienna Airport Authority
CY: Slovakia
PD: 1990-1997
SV: project development, contractual consultancy

PJ: SCC Koper, Koper
SZ: EUR 30 million
CL: ENGRUTUS
CY: Slovenia
PD: 2004 -
SV: tender advisory

PJ: Austrian Business Center, St. Petersburg
SZ: USD 12 million
CL: Private Investor
CY: Russia
PD: 2004 -
SV: financial advisory and analysis

PJ: Parkhouse, Ljubljana
SZ: EUR 35 million
CL: Alpine Bau GmbH
CY: Slovenia
PD: 2004 -
SV: financial advisory and analysis

PJ: Radisson Hotel, Warsaw
SZ: EUR 38 million
CL: BRC Holding sp.o.o
CY: Poland
PD: 2003 - 2004
SV: financial advisory and analysis

PJ: Hotel Baltshug Kempinski, Moscow
SZ: USD 90 million

PJ: Hotel Novotel, Yitti
SZ: EUR 40 million
CL: SIEMENS Austria
CY: Oman
PD: 2003
SV: contractual advisory and analysis

PJ: EU-Commissions Building, Moscow
SZ: EUR 9 million
CL: Osantrico Ltd., Cyprus
CY: Russia
PD: 2003
SV: financial advisory and analysis

PJ: Elisabeth Center, Budapest
SZ: DM 30 million
CL: AHA Holding GmbH
CY: Hungary
PD: 2001 -
SV: financial advisory and development

PJ: Branimirova Center, Zagreb
SZ: DEM 85 million
CL: STRABAG
CY: Croatia
PD: 1998 - 2000
SV: financial advisory, arranger

PJ: Hilton Hotel, Dubrovnik
SZ: USD 22 million
CL: Imperial Hotels d. oo.
CY: Croatia
PD: 1998 - 2000
SV: financial advisory, contractual consultancy, arranger

PJ: Distribution Center, Zagreb
SZ: DEM 60 million
CL: Private Investors
CY: Croatia
PD: 2000
SV: financial advisory

PJ: Power Plant, Siha Bishe
SZ: USD 100 million
CL: STRABAG
CY: Iran
PD: 2000
SV: financial advisory

PJ: Romanian Embassy, Berlin
SZ: USD 50 million
CL: STRABAG
CY: Germany
PD: 2000
SV: financial & contractual advisory

PJ: Highway A2
SZ: USD 600 million
CL: STRABAG
CY: Poland
PD: 1998 - 2000
SV: financial advisory

PJ: Croatian Road Program (various)
SZ: USD 50 million
CL: STRABAG
CY: Croatia
PD: 1998 - 2000
SV: arranger bridge finance

PJ: Headquarter Zagrebacka Banka, Zagreb
SZ: USD 85 million
CL: STRABAG
CY: Croatia
PD: 1999
SV: financial advisory

PJ: Dunaj Shopping Center, Bratislava
SZ: USD 70 million
CL: STRABAG
CY: Slovakia

PD: 1999
SV: financial advisory

PJ: Eurocity Multiplex, Salzburg
SZ: USD 30 million
CL: STRABAG
CY: Austria
PD: 1999
SV: contractual advisory

PJ: BP Headquarter, Budapest
SZ: USD 20 million
CL: STRABAG
CY: Hungary
PD: 1999
SV: financial advisory

PJ: Wellness Center, Innsbruck
SZ: DEM 15 million
CL: Private Investors
CY: Austria
PD: 1999
SV: financial & contractual advisory

PJ: Medical Park, Baden
SZ: DEM 5 million
CL: Private Investors
CY: Austria
PD: 1999
SV: financial & contractual advisory

PJ: Cable Car, Pontebba
SZ: USD 100 million
CL: STRABAG
CY: Italy/Austria
PD: 1999
SV: financial advisory

PJ: Shopping Center IZTOK, Zagreb
SZ: DEM 40 million
CL: STRABAG
CY: Croatia
PD: 1998 - 1999
SV: financial advisory

PJ: MTV Headquarter
SZ: DEM 40 million
CL: STRABAG
CY: Hungary
PD: 1998
SV: hedging advisory

PJ: Budapark Shopping Center, Budaörs
SZ: USD 30 million
CL: Metro, Bauholding
CY: Hungary
PD: 1990 - 1997
SV: project development, contractual consultancy, arranger and investment, current treasury manager

PJ: Hotel Don Giovanni, Prague
SZ: USD 70 million
CL: Rogner
CY: Czech Republic
PD: 1993 - 1995
SV: arranger and investment

PJ: Pavilion Shopping Center, Prague
SZ: USD 7 million
CL: Private Investors
CY: Czech Republic
PD: 1993 - 1994
SV: arranger, current treasury manager

PJ: Casino Cruise Ship, Florida
SZ: GiroCredit
CL: Casino Austria
CY: USA
PD: 1993
SV: investment

PJ: Casino Building, Canberra
SZ: USD 45 million
CL: Casinos Austria
CY: Australia
PD: 1992
SV: contractual consultancy, arranger and investment

PJ: Holiday Inn Hotel, Brno
SZ: USD 20 million
CL: Brno fair company
CY: Czech Republic
PD: 1992 - 1993
SV: arranger

PJ: Madach Trade Center, Budapest
SZ: USD 28 million
CL: Private Investors
CY: Hungary
PD: 1992
SV: contractual consultancy, arranger

PJ: Power Plant, Birecik
SZ: USD 1.800 million
CL: Philipp Holzmann AG, Strabag AG, Verbundplan
CY: Turkey
PD: 1990 - 1995
SV: contractual consultancy, arranger and investment

PJ: Motorway M1/15 and M5
SZ: N/A
CL: Various concessionaires and construction industry
CY: Hungary
PD: 1988-1995
SV: financial advisory and investment

PJ: Esplanade Hotel, Zagreb
SZ: USD 35 million
CL: Hypo Alpe Adria Bank
CY: Croatia
PD: 2001 -
SV: operator and investors search

PJ: Intercontinental Hotel, Zagreb
SZ: USD 35 million
CL: Hypo Alpe Adria Bank
CY: Croatia
PD: 2001 -
SV: investors search

PJ: Castellum Centar, Zagreb
SZ: DEM 15 million
CL: Private Investor
CY: Croatia

PARTNERSHIPS

:architektur)ingenieurkunst

Bleyers®



AUSTRO-PARTNER

Buchprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft



PEOPLE BEHIND

Dr. Stefan Hofer, Managing Director

1988-97: Head of "International Structured Finance", *Girozentrale Vienna (now ERSTE Bank AG)*
1998-01: Various reckoned law firms, Vienna
1998-02: Head of "Structured & Corporate Finance", *STRABAG AG*

general management, structured finance, business recruit

Masters of law, University of Vienna
English, German



DI Peter Kleinfurher, Managing Director

1980-97: Project Manager & Controller of "International Division", *STRABAG AG (International)*
1998-: Managing Director & Partner of (Contractor), *BI Immobilien, Berlin (-2000)*, *Erste Millstätter Immobilien- und Projektentwicklung GmbH, Spittal/Drau* and *R.E.A.L d.o.o.; Ljubljana*

concept design, project management & controlling

Certified Engineer for civil engineering and construction, Vienna University of Technology
English, German



Mag. Walter R. Bleyer, Senior Associate

1979-81: Head of "Controlling and Communal Customers", *CITIBANK Austria*
1981-96: Head of "Project and Eurofinance", *Girozentrale Vienna (now ERSTE Bank AG)*
1996-99: Member of the Board for "Finance and Marketing", *Novomatic AG, Austria*
2000-03: Head of "International Finance", *Hypo-Alpe-Adria-Bank AG, Austria*

2004-: Managing Partner, *Bleyers Financial Consulting KEG*

corporate finance & syndications, real estate products placements, business recruit

Masters of Business Administration, University of Economics of Vienna
English, German, French (Basics)



DI Harald H. Gruber, Senior Associate

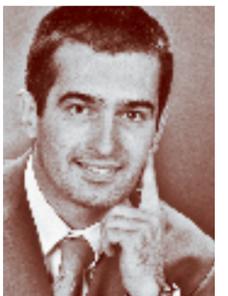
1994-95: Construction Manager, *PORR AG, Austria*
1996-00: Controller of "International Infrastructure Development", *STRABAG AG (International)*

2001: Head of "Project Management and Contracting", *Achammer, Tritthart & Partner, Vienna*

2001-: Civil Engineer & certified assessor and sworn expert at Vienna Commercial Court, *:architektur)ingenieurkunst, Vienna*

project management, controlling, mediation

Certified Engineer for civil engineering and construction, Vienna University of Technology
English, German



DI Sonja Wertitsch, MSc, Associate

1997-00: Project Manager Prequalification, *STRABAG AG (Austria)*
2001: Consultant, *Nagai Architectural Design and Construction Co (Japan)*
2000/02: Consultant, *Wertitsch OEG (Austria)*

2001: Consultant, *intra-performance (Austria)*

2001: Consultant, *Trust & Value Unternehmensberatung (Austria, Germany and Russia)*

process management, business process reengineering, corporate analysis, efficiency consulting

Masters of Science, Vienna University of Technology and University of Applied Science for Business Management, Vienna

English, German, French and Japanese (Basics)



DI Marco Schuetz, MSc, Associate

1995-97: Assistant to Ordinarius, *University of Cologne*

1997-00: Project Manager and Portfolio Analyst, *STRABAG AG (Germany and Vienna)*

2001-: Project Manager & Airport Consultant, *Airport Consulting Vienna GmbH*

financial modelling and analysis, research, infrastructure finance

Masters in Civil Engineering and Science, University of Cologne and Edinburgh
English, German



Lee-Chie Maleschitz-Jen, MBA, Associate

1989-97: General Manager Export- /Import, *IMC-Integrated Micro-Systems GmbH, Vienna*
1998-: Financial Products Placements, *various Austrian Banks and Insurance companies*

real estate and financial products placements

Masters of Business Administration, University of Taipei

Chinese, English, German





Terms of Business
Allgemeine Geschäftsbedingungen



Scope of Business
Leistungsumfang

www.brains.eu

B.R.A.I.N.S
Finanzierung Consulting GmbH
Hummelgasse 14
A-1130 Vienna
tel.: +43 664 100 83 10
fax.: +43 664 77 100 83 10
@: office@brains.eu
web.: www.brains.eu

Member of the Federal Chambers of

- management consultants
- financial- & portfolio consultants
- real estate consultants & -brokers

Mitglied der Bundeswirtschaftskammer der

- Unternehmensberater
- Finanz- und Vermögensberater
- Immobilienreuhänder

- financing and refinancing
- due diligence and feasibility studies
- trustee business
- corporate concept & logistics
- business plans
- taxdriven structured finance
- contract negotiations

- Finanzierungen und Refinanzierungen
- Unternehmensbewertung, Machbarkeitstudien
- Treuhandgeschäfte
- Unternehmens- und Logistikkonzepte
- Unternehmensplanung
- Steuerinduzierte Transaktionen
- Vertragsverhandlungen

all carried out by the company's team or its designates under the companies' conduct...

die Bearbeitung erfolgt durch das Unternehmensteam oder nominierte Fachspezialisten unter Führung des Unternehmens...